

Referencia: **POIO046**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **450.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Poio  
 Provincia: Pontevedra  
 Cod. postal: 36163  
 Zona: O MOLINO



**M<sup>2</sup> construidos:** 302      **Garajes:** 1      **Agua caliente:** individual  
**M<sup>2</sup> terraza:** 15      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 3      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Casa al coste VENDE MAGNÍFICO CHALET DE PIEDRA DE CONSTRUCCIÓN RECIENTE.

La vivienda está construida sobre un terreno de unos 500 m<sup>2</sup> contando con un gran frente a la calle de unos 40 mts. Dispone de portal de entrada automático que nos conduce al garaje, en el que podemos guardar 2 vehículos. Dispone también de otras dependencias que podemos destinar a varios usos estando actualmente como bodega. Escaleras interiores que comunican toda la vivienda. En la planta baja, con entrada independiente, tenemos un bonito salón con salida directa al porche y también al terreno circundante de unos 350 m<sup>2</sup>. Disponemos de una construcción exterior con placas solares para el agua caliente y zona de telecomunicaciones. Cocina amueblada con electrodomésticos de 1ª calidad, baño con ducha y dormitorio también en la planta baja. Ya en la 1ª planta tenemos la zona de noche con 3 dormitorios más, el ppal en suite con baño. Otro de los dormitorios dispone de un bonito vestidor. En la zona del ático la tenemos totalmente acondicionada como una recomfortable salita con salida a una terraza de unos 15 m<sup>2</sup>. La vivienda es muy soleada y con un gran acceso.

El chalet, construido en piedra cuenta con materiales de gran calidad en todas sus estancias: persianas eléctricas, carpintería exterior de pvc, ventanas oscilobatientes con rotura de puente térmico, maderas en dormitorios y plaqueta en salón y cocina. Armarios empotrados. También cuenta con alarma.

Situado en entorno tranquilo.

¡¡¡INFÓRMESE SIN COMPROMISO Y GESTIONAREMOS SU VISITA!!!